Comune di Inverigo
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

progettisti
arch. giovanni franchi
ing. arch. franco gerosa

collaboratori
arch. barbara floris
arch. irene magni

febbraio 2014

adozione Consiglio Comunale *delibera n.18 del 30 luglio 2013*
approvazione Consiglio Comunale *delibera n. del*

il sindaco *il segretario* *i tecnici*

Piano delle Regole

PR1b Ambiti del tessuto urbano consolidato, agricolo e ambientale
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni provinciali)
scala 1:2000

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

COLLEGAMENTO ALBESE-S.S. 36 (tracciato da definire - tavola B 3.1 PTCP)
(tratto in galleria naturale)

VIABILITA' DI PROGETTO

LINEA FERROVIARIA FNM MILANO-ASSO

STAZIONE FERROVIARIA FNM INVERIGO

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

VILLE STORICHE E RELATIVI CONTESTI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA'

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'

A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA — AMBITI PRODUTTIVI INCOMPATIBILI art. 20 NTA del PTC del PRVL

A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA art. 22 NTA del PTC del PRVL

AMBITI DA ASSOGGETTARE A PDC CONVENZIONATO

AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE -PAV

AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE (vedasi tavola DP11)

SISTEMA DEI SERVIZI (vedasi tavola PS4)

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

AMBITO AGRICOLO

AMBITO AGRICOLO A COLTIVAZIONI SPECIALIZZATE

AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO

AMBITO AREA EX VICTORY

PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS)

PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (L.R. 82 del 16.09.1983)

PERIMETRO PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (L.R. 8 del 09.12.2005)

AMBITO DEL MONUMENTO NATURALE "ORRIDO DI INVERIGO"
(L.R. 80 del 30.11.1983)

AREA DI SALVAGUARDIA DEL PAESAGGIO RURALE DELL'ORRIDO (D.g.R. 8/11369 del 10.02.2010)

VINCOLI

VINCOLO CIMITERIALE
(L. 166/02 art. 28)

EDIFICI ED AMBITI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE (vedasi tavola DP5.1)
(ex L. 1089/1939 - D.Lgs. 42/04 s.m.i.)

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

VINCOLO AMBIENTALE
(ex L. 1497/1939 - D.M. 08.06.1960)

VINCOLO AMBIENTALE
(ex L. 1497/1939 - D.M. 13.06.1960)

VINCOLO AMBIENTALE
(ex L. 1497/1939 - D.M. 05.04.1967)

AREA DI SALVAGUARDIA DEL VIALE DEI CIPRESSI
(ex D.M. 26.05.1960 - D.g.r. 8/11369 del 10.02.3010)

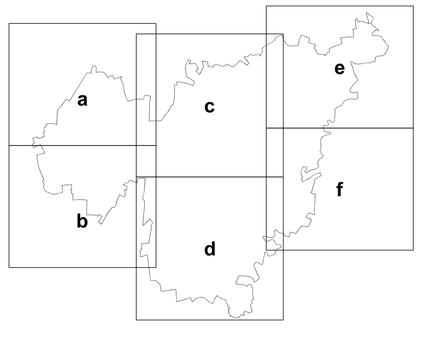
PERIMETRO DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO
(art.18 NTA PTCP)

AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE
(D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(ex art. 1RD. 30.12.1923 n.3267)

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (150m. dall'asta dei corsi d'acqua)
(D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 lett.c)

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
(D.G.R.7/7868 del 25.01.2002)

FASCIA DI RISPETTO FIUME LAMBRO E TORRENTE BEVERA

VINCOLO GEOLOGICO classe di fattibilità 4